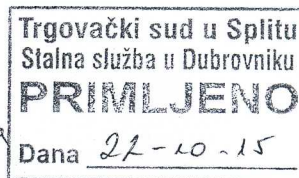


TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
7-St-68/2015
CAVTAT PANORAMA d.o.o. u stečaju
OIB:35271141057
Kvaternikova 2
Cavtat



I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.10.2015. DO 23.10.2015.

Nakon što je 02.listopada 2015.god. održano ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina i izvještajno ročište stečajni upravitelj je uputio zahtjev Općinskom sudu u Dubrovniku za prekidom i ustupanjem Trgovačkom sudu u Splitu Stalna služba u Dubrovniku ovršnog postupka oznake Ovrh 589/13, a je ovrhovoditelj je Erste Group Bank Ag iz Beča, Republika Austria. Predmet ovrhe su nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku oznaka kat. čes. 751,752,753/1, 753/2,754, 755, 756, k.o.Cavtat, zk .ul. 172 u naravi zemljište površine 46.100 m2. Upisani iznos zaloga –hipoteka iznosi 8.500.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene kamate , kamate korisnika garancije, i ugovorne kamate za kašnjenje u plaćanju ,te ostale uvjete iz Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

Na istim nekretninama postoji i upisana ovrha na korist Republike Hrvatske, na temelju rješenja o osiguranju Ovr.675/2013 Općinskog suda u Dubrovniku u iznosu od 634.350,77 kn uvećano za zz kamate od 04.kolovoza 2009.g i troškove postupka u iznosu od 5.300,00 kn.

II.STANJE STEČAJNE MASE

Osim naprijed navedenih nekretnina dužnik od naplative imovine ima presudu VTS od 18. veljače 2015.g. , temeljem koje ima pravo na naplatu u iznosu od 12.915,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate. Dopis za plaćanje dužniku upućen.

Po slobodnoj procjeni stečajnog upravitelja , a temeljenoj na tržišnim cijenama nekretnina u vlasništvu dužnika , u katastarskoj općini u kojoj se iste nalaze , vrijednost nekretninske imovine stečajnog dužnika iznosi cca 70.000.000, kn , a ukupna potraživanja do pisanja ovog izvješća priznata su u iznosu 106.507.164,04 kn, pa proizlazi da je manjak imovine nad obvezama dužnika u iznosu od 36.500.000,00 kn. Također treba istaknuti postoji tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika u iznosu od 103.966.973,14 kn, tako da je vjerojatno da ostali stečajni vjerovnici i drugoupisani razlučni vjerovnik neće moći naplatiti niti manji dio svojih tražbina. Dva upisana razlučna vjerovnika stekli su razlučna prava temeljem osiguranja kredita odnosno osiguranjem neplaćenih dugova po osnovi neplaćenih poreza i doprinosa .

Dužnik nije imao zaposlenika, te neće biti namirivanja po čl.155t.2 SZ.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će ispitati tražbine koje će eventualno pristići i izvršiti procjenu vrijednosti dužnikovih nekretnina i predložiti stečajnom sudu prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Dbk, 23.10.2015

Mato Marić, stečajni upravitelj

CAVTAT PANORAMA d.o.o.
u stečaju
CAVTAT
OIB: 35271141057